SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 **Del:** 8 de Enero de 2024 **Al:** 14 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** HONDA - TOLIMA **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,00%	4,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.130.085,10	$ 2.130.085,10

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	4,00%
Valor básico de la Obra	$ 2.130.085,10	$ 2.130.085,10

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 91.633.808,87
Valor Actualizado:	$ 91.633.808,87
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista realiza actividades de verificación e inspección del estado de la cubierta, encontrando en la viga canal el manto totalmente suelto, caballetes sueltos, tejas desplazadas, tejas sueltas, y teja en acrílico totalmente cristalizada, y esto es lo que está generando las humedades al interior de la edificación, y en las caperuzas de los tornillos hay que aplicar cinta o Sika Flex.

* Se inicia con actividades de raspado y resanes al estuco existente, pintura interior, pintura de ventaneria metálica, trabajos en fachada y escalera.

* Hay mucha lamina de cielo raso pandeada con manchas de agua, pero se requiere la autorización por parte de la interventoría si se cambian o no.

* También se inició con la actividad del destronque, pulida y brillada del piso en granito.

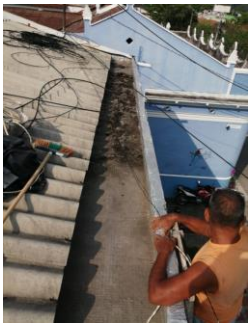
IMAGENES AVANCE

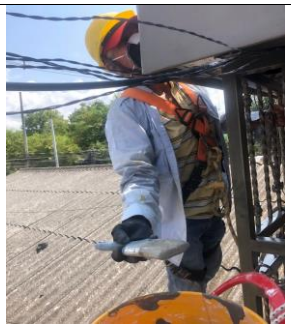


RASPADO Y RESANES



RASPADO Y RESANES E INICIO DE ACTIVIDADES DE PINTURA

	
RASPADO Y RESANES	RASPADO Y RESANES E INICIO DE ACTIVIDADES DE PINTURA
	
RASPADO Y RESANES	RASPADO Y RESANE EXTERIOR DE LA FACHADA
	
RASPADO Y RESANES	VERIFICACION ESTADO DE LA CUBIERTA
 	
VERIFICACION ESTADO DE LA CUBIERTA	VERIFICACION ESTADO DE LA CUBIERTA
	

	
TRABAJOS DE CUBIERTA	**TRABAJOS DE CUBIERTA**
	
TRABAJOS DE CUBIERTA	**APLICACIÓN DE SIKA FLEX A LOS TORNILLOS DE CUBIERTA**
	
TRABAJOS DE CUBIERTA	**TRABAJOS DE CUBIERTA**
	
TRABAJOS DE CUBIERTA	**TRABAJOS DE CUBIERTA**
 	

TRABAJOS DE FACHADA	RASPADO Y RESANE PARA PINTURA VENTANERIA METALICA
	
TRABAJOS EN ESCALERA	**DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO**
 	
DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO	**DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**